

Bilanz auf den 31. Dezember

Solino – Wohnen im Alter, Boswil

	2023	2022
Aktiven		
Flüssige Mittel und Wertschriften	2'426'781	2'285'976
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	620'599	545'380
Übrige kurzfristige Forderungen	4'810	8'465
Vorräte	45'000	21'450
Aktive Rechnungsabgrenzung	30'610	43'389
Umlaufvermögen	3'127'800	2'904'660
Immobilien Solino	6'566'167	6'448'387
Immobilien Wohnungen	545'000	606'000
Mobilien Solino	204'500	201'000
Anlagevermögen	7'315'667	7'255'387
Total Aktiven	10'443'467	10'160'047
Passiven		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	151'341	134'646
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'000'000	1'000'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	476'708	316'941
Passive Rechnungsabgrenzung	80'206	197'899
Kurzfristiges Fremdkapital	1'708'255	1'649'485
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'884'500	1'926'500
Zweckgebundene Legate	300'354	324'746
Pensionärendfonds	13'700	13'700
Erneuerungsfonds	4'893'501	4'633'501
Langfristiges Fremdkapital	7'092'056	6'898'447
Fremdkapital	8'800'311	8'547'932
Vereinsvermögen	1'612'115	1'566'240
Ergebnis Betrieb	18'497	30'121
Ergebnis Wohnungen	12'544	15'755
Eigenkapital	1'643'156	1'612'115
Total Passiven	10'443'467	10'160'047

Erfolgsrechnung

Solino - Wohnen im Alter, Boswil

Erfolgsrechnung Betrieb	2023	2022
Pensions-, Betreuungs- und Pflegekosten	4'893'023	5'017'426
Medizinische Leistungen	50'710	44'758
Übrige Leistungen an Heimbewohner	17'968	27'667
Mietzinsen	23'060	22'660
Finanzertrag	6'442	
Leistungen an Personal und Dritte	160'646	157'950
Betriebsbeiträge und Spenden, Mitgliederbeiträge	17'126	15'149
Betriebsertrag	5'168'975	5'285'610
Besoldungen	2'972'108	2'887'657
Sozialversicherungsaufwand	534'348	491'803
Honorare für Leistungen Dritter	190'559	193'062
Personalnebenaufwand	56'633	36'281
Personalaufwand	3'753'647	3'608'804
Medizinischer Bedarf	52'437	77'553
Lebensmittel und Getränke	276'806	253'964
Haushalt	88'798	111'789
Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	151'906	177'761
Abschreibungen	377'255	386'030
Energie und Wasser	122'847	102'785
Finanzaufwand	16'373	13'672
Büro und Verwaltung	133'398	128'974
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	15'745	13'223
Übriger Sachaufwand	41'266	30'935
Zuweisung Renovationsfonds	120'000	350'000
Sachaufwand	1'396'831	1'646'685
Betriebsaufwand	5'150'478	5'255'489
Ergebnis Betrieb	18'497	30'121
Erfolgsrechnung Wohnungen	2023	2022
Ertrag aus Mietzinsen	265'960	263'430
Ertrag aus Nebenkosten	46'222	52'390
Ertrag Wohnungen	312'182	315'820
Heizung, Strom, Wasser	29'579	30'771
Liegenschaftsunterhalt	59'142	69'899
Dienstleistungen und Rückerstattungen	9'916	11'578
Abschreibungen	61'000	67'818
Zuweisung Renovationsfonds	140'000	120'000
Aufwand Wohnungen	299'637	300'065
Ergebnis Wohnungen	12'544	15'755