

**Bilanz auf den 31. Dezember**

Solino – Wohnen im Alter, Boswil

	2024	2023
<b>Aktiven</b>		
Flüssige Mittel und Wertschriften	869'087	2'426'781
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	573'227	620'599
Übrige kurzfristige Forderungen	8'867	4'810
Vorräte	45'000	45'000
Aktive Rechnungsabgrenzung	22'385	30'610
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'518'566</b>	<b>3'127'800</b>
Immobilien Solino	9'449'000	6'566'167
Immobilien Wohnungen	490'000	545'000
Mobilien Solino	196'000	204'500
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10'135'000</b>	<b>7'315'667</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>11'653'566</b>	<b>10'443'467</b>
<b>Passiven</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	81'346	151'341
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'000'000	1'000'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	338'628	476'708
Passive Rechnungsabgrenzung	114'036	80'206
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'534'010</b>	<b>1'708'255</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2'842'500	1'884'500
Legate zweckgebunden	276'200	300'354
Legate nicht zweckgebunden	94'089	0
Pensionärenfonds	13'700	13'700
Erneuerungsfonds	5'223'502	4'893'502
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>8'449'991</b>	<b>7'092'056</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>9'984'001</b>	<b>8'800'311</b>
Vereinsvermögen	1'643'157	1'612'115
Ergebnis Betrieb	15'880	18'497
Ergebnis Wohnungen	10'528	12'544
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'669'565</b>	<b>1'643'156</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>11'653'566</b>	<b>10'443'467</b>

## Erfolgsrechnung

Solino – Wohnen im Alter, Boswil

<b>Erfolgsrechnung Betrieb</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pensions-, Betreuungs- und Pflegekosten	5'451'009	4'893'023
Medizinische Leistungen	51'351	50'710
Übrige Leistungen an Heimbewohner	17'922	17'968
Mietzinsen	20'440	23'060
Finanzertrag	15'881	6'442
Leistungen an Personal und Dritte	134'819	160'646
Betriebsbeiträge und Spenden, Mitgliederbeiträge	15'694	17'126
<b>Betriebsertrag</b>	<b>5'707'116</b>	<b>5'168'975</b>
Besoldungen	3'138'178	2'972'107
Sozialversicherungsaufwand	547'472	534'348
Honorare für Leistungen Dritter	181'687	190'559
Personalnebenaufwand	81'243	56'633
<b>Personalaufwand</b>	<b>3'948'580</b>	<b>3'753'647</b>
Medizinischer Bedarf	37'711	52'437
Lebensmittel und Getränke	276'779	276'806
Haushalt	95'142	88'798
Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	159'713	151'906
Abschreibungen	568'143	377'255
Energie und Wasser	158'824	122'847
Finanzaufwand	19'444	16'373
Büro und Verwaltung	146'053	133'398
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	37'649	15'745
Übriger Sachaufwand	43'198	41'266
Zuweisung Renovationsfonds	200'000	120'000
<b>Sachaufwand</b>	<b>1'742'656</b>	<b>1'396'831</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>5'691'236</b>	<b>5'150'478</b>
<b>Ergebnis Betrieb</b>	<b>15'880</b>	<b>18'497</b>
<b>Erfolgsrechnung Wohnungen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ertrag aus Mietzinsen	266'270	265'960
Ertrag aus Nebenkosten	46'694	46'221
<b>Ertrag Wohnungen</b>	<b>312'964</b>	<b>312'181</b>
Heizung, Strom, Wasser	25'363	29'579
Liegenschaftsunterhalt	85'753	59'142
Dienstleistungen und Rückerstattungen	6'320	9'916
Abschreibungen	55'000	61'000
Zuweisung Renovationsfonds	130'000	140'000
<b>Aufwand Wohnungen</b>	<b>302'436</b>	<b>299'637</b>
<b>Ergebnis Wohnungen</b>	<b>10'528</b>	<b>12'544</b>