

Mitgliederversammlung 2022

Protokollname	52. Mitgliederversammlung
Datum	6. Mai 2022
Zeitraum	20:05 – 21:10 Uhr
Sitzungsort	Solino, Boswil
Anwesend	83 Mitglieder - das absolute Mehr beträgt 42 Gäste: Rita Müller, Gemeinderat Bünzen Presse: Sabrina Salm, Freiamter
Traktanden	1. Begrüssung 2. Ergebnisse schriftliche Mitgliederversammlung 2021 3. Jahresberichte 2021 4. Jahresrechnung 2021 5. Gesamterneuerungswahlen Vorstand 6. Festsetzung der Jahresbeiträge 2023 7. Infos zum Küchenumbau 8. Verschiedenes
Datum nächste MV	Freitag, 5. Mai 2023

1.	Begrüssung
	Der Präsident Luca Penta heisst alle Vereinsmitglieder herzlich willkommen und freut sich über das zahlreiche Erscheinen. Zum ersten Mal als Präsident darf Luca Penta durch die Versammlung führen und stellt den Abend unter das Motto «Lernveranstaltung». Er bedankt sich für die musikalische Einlage der Musikschule Kallern und bei Esther Reinert für die musikalische Begleitung am Klavier. Der Präsident begrüsst speziell die ehemaligen Präsidenten, Alois Huber und Ronni Hilfiker. Ebenso begrüsst werden Jakob Dolder, Vorstandsmitglied und gleichzeitig Gemeindevertreter von Boswil und Rita Müller, Gemeinderätin von Bünzen. Die Einladungen mit Traktandenliste sind statutengemäss und rechtzeitig an alle rund 390 Vereinsmitglieder versendet und im „Amtlichen Anzeiger“ publiziert worden. Die Jahresrechnung 2021 und die Ergebnisse der schriftlichen Abstimmung der Mitgliederversammlung 2021 sind am 29. April 2022 von 14:00 Uhr bis 16:30 Uhr im Sekretariat des Solino zur Einsicht aufgelegt. Zusätzlich sind die Akten auf der Homepage aufgeschaltet. Es sind keine Anträge von Vereinsmitgliedern eingegangen. Auch werden keine Änderungen oder Ergänzungen zur Traktandenliste gewünscht. Als Stimmenzähler werden Karin Villiger, Edwin Keusch und Stefan Huber einstimmig gewählt. Bevor wir in die Geschäfte einsteigen, gedenken wir den seit der letzten Mitgliederversammlung verstorbenen Pensionären und Vereinsmitglieder.
2.	Ergebnisse schriftliche Mitgliederversammlung 2021
	Pandemiebedingt konnte auch im Jahr 2021 keine physische Mitgliederversammlung stattfinden. Die Abstimmung wurde deshalb schriftlich durchgeführt. Luca Penta zeigt sich erfreut über die hohe Rücklaufsquote und erwähnt nochmals den Projektierungskredit, welchem die Mitglieder zugestimmt haben. Er bedankt sich für das Vertrauen gegenüber dem Vorstand und seiner Wahl als Präsident.

3.	Jahresberichte 2021																								
	Jahresbericht des Präsidenten Der ausführliche Jahresbericht des Präsidenten ist in der Broschüre Jahresbericht 2021 abgedruckt, welche die Mitglieder mit der Einladung per Post erhalten haben. Luca Penta erwähnt speziell drei Punkte. Als Präsident durfte er einen gesunden und intakten Betrieb und sauber geführte Geschäfte antreffen. Auch auf die Unterstützung seiner Vorstandskollegen und Vorstandskolleginnen durfte er zählen. Gelernt hat er in diesem ersten Jahr einiges. Das Jahr 2021 war stark geprägt von der Pandemie. Der Alltag im Solino musste sich neuen Gegebenheiten anpassen. Corona hat uns neue Wege aufgezeigt und daraus können wir lernen und uns weiterentwickeln. Wir sind im Vorstand bestrebt den eingeschlagenen, strategischen Weg zu gehen. Uns aber auch immer wieder zu hinterfragen, Trends im Bereich der Pflege zu erkennen und das Solino somit weiterhin als schönes, attraktives zuhause für unsere Bewohnerinnen und Bewohner, ihre Angehörigen, unser Personal und für unsere Gäste zu gestalten. Cornel dankt Luca für sein erstes Jahr als Präsident. Er ist ein Teamplayer und hat wunderbare Führungsqualitäten, die klar strukturiert und gewinnbringend sind. Cornel Villiger eröffnet die Diskussionsrunde über den Jahresbericht des Präsidenten. Es werden keine Fragen oder Anregungen von Seiten der Mitglieder gestellt. Er stellt daher der Versammlung den Antrag, den informativen Jahresbericht zu genehmigen. Der Jahresbericht des Präsidenten wird einstimmig genehmigt. Jahresbericht des Heimleiters Auch Ralph Huggel steht zum ersten Mal als Heimleiter vor der Versammlung. Trotz des Pandemiejahres 2021 ist der Humor nicht zu kurz gekommen. Auf tatkräftige Unterstützung von Innen und Aussen durfte er zählen. Die neuen Räumlichkeiten werden von den Bewohnern sehr geschätzt. Ralph dankt seinen vielen freiwilligen Helfern/innen, dem ganzen Personal, welche zum guten Gelingen im Solino beitragen. Luca bedankt sich beim Verfasser Ralph Huggel für den interessanten Bericht und spricht ihm und seinem Team ein grosses Dankeschön für ihr grosses Engagement zum Wohle des Solinos aus. Er stellt der Versammlung den Antrag, den Jahresbericht zu genehmigen. Der Jahresbericht des Heimleiters wird einstimmig genehmigt.																								
4.	Jahresrechnung 2021																								
	Die Bilanz und Erfolgsrechnung 2021 sind in der Broschüre Jahresbericht 2021 abgedruckt. Roland Frick erläutert die Jahresrechnung. <table><tr><td colspan="2">Erfolgsrechnung Betrieb</td><td colspan="2">Erfolgsrechnung Wohnungen</td></tr><tr><td>Betriebsertrag</td><td>5'027'414</td><td>Ertrag</td><td>318'520</td></tr><tr><td>Personalaufwand</td><td>3'402'035</td><td>Aufwand</td><td>296'777</td></tr><tr><td>Bruttoergebnis</td><td>1'625'379</td><td>Ergebnis Wohnungen</td><td>21'743</td></tr><tr><td>Sachaufwand</td><td>1'553'250</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ergebnis Betrieb</td><td>72'129</td><td></td><td></td></tr></table> Der Umsatz in den Jahren 2017 und 2018 von CHF 4,5 Mio. hat sich auf über CHF 5 Mio. in den Jahren 2019 bis 2021 erhöht. Die Bettenauslastung ist im Jahr 2021 mit 91,4 % im Rahmen vom Jahr 2018 ausgefallen, aber deutlich tiefer als im Jahr 2019 mit sehr hohen 96,4 % und im Jahr 2020 mit 95,0 %. Profitieren konnte das Heim von leicht steigenden Ansätzen der Pflgetaxe und von höheren Einstufungen der Bewohner. Auch die Kostenseite hat sich erhöht. Der Personalaufwand ist von CHF 3,1 Mio. in den Jahren 2017 und 2018 auf CHF 3,4 Mio. im Jahr 2021 gestiegen. Das Personal hatte in den Jahren mit der Corona-Pandemie eine sehr intensive Arbeitsbelastung zu meistern. Als Anerkennung und als Wertschätzung für den unermüdlichen und seriösen Einsatz während der Corona-Pandemie ist dem Personal im Jahr 2020 und 2021 eine kleine Entschädigung ausgehändigt worden. Was auch sehr geschätzt wurde. Die Reduktion des Sachaufwandes im Jahr 2021 ergibt sich vor allem weil CHF 100'000 weniger in den Renovationsfonds zugewiesen werden konnte. Zudem konnten CHF 57'000 beim Zinsaufwand aufgrund der Darlehensrückzahlungen eingespart werden.	Erfolgsrechnung Betrieb		Erfolgsrechnung Wohnungen		Betriebsertrag	5'027'414	Ertrag	318'520	Personalaufwand	3'402'035	Aufwand	296'777	Bruttoergebnis	1'625'379	Ergebnis Wohnungen	21'743	Sachaufwand	1'553'250			Ergebnis Betrieb	72'129		
Erfolgsrechnung Betrieb		Erfolgsrechnung Wohnungen																							
Betriebsertrag	5'027'414	Ertrag	318'520																						
Personalaufwand	3'402'035	Aufwand	296'777																						
Bruttoergebnis	1'625'379	Ergebnis Wohnungen	21'743																						
Sachaufwand	1'553'250																								
Ergebnis Betrieb	72'129																								

Die Rechnung 2021 ist mit dem Jahr 2018 zu vergleichen. Die Rückstellung in den Erneuerungsfonds musste gegenüber dem Vorjahr um CHF 100'000 auf CHF 350'000 reduziert werden.	
Bilanz	Vereinsvermögen 1'566'240
Flüssige Mittel	1'533'065
Anlagevermögen	7'466'814
Darlehen	2'979'000
Erneuerungsfonds	4'163'501
Die guten Betriebsergebnisse haben es möglich gemacht, dass der Verein die Schuld vom Jahr 2017 von CHF 9 Mio. bis Ende 2021 um CHF 6 Mio. auf CHF 3 Mio. reduzieren konnte. Die beiden Erneuerungsfonds in der Buchhaltung vom Solino und den Alterswohnungen konnten von CHF 2,2 Mio. auf CHF 4,2 Mio. erhöht werden. Das sind gute Voraussetzungen für die kommenden Investitionen.	
Bericht der Kontrollstelle	
Der leitende Revisor ist heute leider verhindert. Der Kontrollstellenbericht ist auf der eingblendeten Folie ersichtlich. Luca erklärt, dass der letzte Satz entscheidend ist «die geprüfte Rechnung entspricht den gesetzlichen, wie auch den vereinsstatuarischen Bedingungen».	
Der Präsident eröffnet die Diskussionsrunde über die vorgelegte Rechnung. Da keine Fragen oder Anregungen von Seiten der Mitglieder erfolgen, stellt er der Versammlung den Antrag die Jahresrechnung 2021 des Vereins Altersheim St. Martin zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.	
Der Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt und der Vorstand für das Jahr 2021 entlastet.	
Der Präsident dankt den Mitgliedern für die Genehmigung der Rechnung. Ein Dank gehört auch der Kontrollstelle für die Kontrolle der Rechnung. Der Heimleitung wird für das positive Rechnungsergebnis und das umsichtige Führen der Buchhaltung der beste Dank ausgesprochen. Auch ein Dank an Kassier Roland Frick für die hervorragende Arbeit.	
5.	Gesamterneuerungswahlen Vorstand
Gemäss unseren Vereinsstatuten stehen in diesem Jahr wieder Wahlen an.	
Die Gemeinde Boswil stellt gemäss Statuten zwei Gemeindevertreter. Diese wurden bereits durch den Gemeinderat bestimmt und müssen nicht mehr an der heutigen Versammlung gewählt werden.	
Als Gemeindevertreter wird Jakob Dolder, Gemeinderat Boswil und Peter Mäder, neu als Ablösung für den zurückgetretenen Richard Gähwiler gewählt.	
Luca freut sich auf die weitere Zusammenarbeit mit Jakob und begrüsst Peter ganz herzlich im Vorstand. Er stellt fest, dass die Verbindung zwischen Gemeinde und Solino sehr wichtig ist.	
Um die Wahlen der Vorstandsmitglieder durchzuführen, stellt sich Ronni Hilfiker als Tagespräsident zur Verfügung. Ronni sagt, dass er vom jungen Vorstandsteam begeistert ist und dass er festgestellt hat, dass das Team sehr innovativ ist.	
Zur Wiederwahl stellen sich:	
Cornel Villiger	Vize-Präsident
Gabi Stöckli	Heimkommission
Margrit Müller-Melliger	Aktuarin
Roland Frick	Finanzen
Die Wiederwahl wird mit einem grossen Applaus bestätigt.	
Luca Penta	Präsident
Auch Luca Penta wird mit grossem Applaus als Präsident wieder gewählt.	
Ronni Hilfiker dankt dem Vorstand für seine Arbeit und wünscht weiterhin alles Gute.	
Auch Luca dankt im Namen des gesamten Vorstandes für das entgegengebrachte Vertrauen. Ronni dankt er herzlich, dass er sich als Tagespräsident zur Verfügung gestellt hat. Er dankt Ronni, für die aktive und verlässliche Zeit als Präsident im Vorstand, sowie sein weiteres Engagement in der Baukommission.	

6.	Festsetzung der Jahresbeiträge 2023								
	Die Jahresbeiträge setzten sich wie folgt zusammen: Betrag für Einzelmitglieder = Fr. 25.00 Betrag Ehepaare = Fr. 40.00 Betrag juristische Personen = Fr. 50.00 Der Vorstand stellt den Antrag, die Jahresbeiträge 2023 unverändert beizubehalten. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.								
7.	Infos zum Küchenumbau								
	Nach der Genehmigung des Projektierungskredits wurde zusammen mit dem Architekturbüro Formis aus Sursee die ersten Abklärungen gestartet. Der hauptausschlaggebende Punkt für das Projekt ist die Küche und deren Infrastruktur die mit ihrem über 45jährigen Bestehen mehr als in die Jahre gekommen ist. Innerhalb dieses Projekts sah der Vorstand, dass es mehr als nur einen Küchenumbau braucht. Die Abläufe müssen optimiert werden. Damit verbunden hat sich ein Dominoeffekt gebildet. Weitere Bereiche wie die Wäscherei, Garderoben, Hausdienst oder der Speisesaal sollen optimiert werden. Luca zeigt anhand von Folien die ersten Baupläne auf. Die Wäscherei soll von der Küche getrennt werden und ins Untergeschoss verlagert werden. Zusätzlich sollen Räume für den Hausdienst sowie die Garderoben ins Untergeschoss kommen. Auch der Speisesaal soll vergrößert werden und an Attraktivität gewinnen. Dass es sich bei diesem Projekt nicht um einen Neubau, sondern um eine Renovation respektive einen Umbau in der bestehenden Infrastruktur handelt, vergrößert natürlich auch die Komplexität des Vorhabens. Die Baukommission soll nun das Projekt genauer ausarbeiten und dann an einer ausserordentlichen Mitgliederversammlung vom 24. November 2022 vorstellen. Der Vorstand wird der Versammlung basierend auf den Bericht der Baukommission einen Investitionskredit beantragen.								
8.	Verschiedenes								
	Ehrungen Jakob Dolder, Gemeindevertreter, ist bereits 10 Jahre im Vorstand. Luca dankt Jakob für sein Engagement und seine Treue. Er freut sich auf die weitere Zusammenarbeit. Nach 15-jähriger Vorstandstätigkeit verabschieden wir Richi Gähwiler heute offiziell aus seinem Amt. Gabi Stöckli erzählt, was Richi in seiner langjährigen Vorstandstätigkeit alles für diesen Verein geleistet hat. Viele seiner Berichte sind in den Regionalzeitungen über das Solino erschienen, so dass unser Solino immer positiv im Gespräch war. Mit seiner Kamera hat er viele bleibende Erinnerungen geschaffen. Im Jahr 2011 erschien auf Initiative von Richi zum ersten Mal die Bauzeitung, insgesamt 8 Ausgaben. Später entstand daraus die Solino Zeitung, welche immer mit interessanten Berichten gespickt ist. Der Vorstand zeigt sich dankbar, dass sich Richi weiterhin als Autor der Solino Zeitung zur Verfügung stellt. Viel Zeit hat Richi in die Festschrift für das 50 Jahre- Jubiläum des Vereins Altersheim St. Martin investiert. Seine Recherchen waren zeitintensiv. Dank dem grossen Aufwand entstand eine sehr interessante Festschrift mit vielen großartigen Bildern. Termine <table border="0"> <tr> <td>Montag, 1. August 2022</td> <td>1. August Feier im Solino</td> </tr> <tr> <td>Samstag, 3. September 2022</td> <td>Solino-Fäscht</td> </tr> <tr> <td>Donnerstag, 24. November 2022</td> <td>ausserordentliche Mitgliederversammlung</td> </tr> <tr> <td>Freitag, 5. Mai 2023</td> <td>ordentliche Mitgliederversammlung 2023</td> </tr> </table> Luca fragt, ob noch Wortmeldungen erwünscht seien. Aus der Versammlung gibt es keine Wortmeldungen. Zum Schluss dankt Luca allen, welche zum guten Gelingen dieser Mitgliederversammlung 2022 beigetragen haben. Dem Hausdienst für das Bereitstellen der Infrastruktur, der Solino Küche für das vorzüglich gekochte Essen, der Aktivierung für die schöne Dekoration und dem Servicepersonal für die nette Bewirtschaftung. Auch allen Teilnehmern dankt Luca für ihren Besuch. Der Präsident wünscht allen noch «en Guete» beim Desert und einen schönen Abend.	Montag, 1. August 2022	1. August Feier im Solino	Samstag, 3. September 2022	Solino-Fäscht	Donnerstag, 24. November 2022	ausserordentliche Mitgliederversammlung	Freitag, 5. Mai 2023	ordentliche Mitgliederversammlung 2023
Montag, 1. August 2022	1. August Feier im Solino								
Samstag, 3. September 2022	Solino-Fäscht								
Donnerstag, 24. November 2022	ausserordentliche Mitgliederversammlung								
Freitag, 5. Mai 2023	ordentliche Mitgliederversammlung 2023								

Boswil, 23. Mai 2022


 Luca Penta, Präsident


 Margrit Müller-Melliger, Aktuarin