

## Mitgliederversammlung 2025

<b>Protokollname</b>	<b>55. Mitgliederversammlung</b>
<b>Datum</b>	9. Mai 2025
<b>Zeltraum</b>	19:30 – 20:25 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Solino Boswil
<b>Anwesend</b>	103 Mitglieder - das absolute Mehr beträgt 52  <b>Presse:</b> Thomas Stöckli, Freiamter <b>Treuhänder:</b> Roger Haas, Wibe - Treuhand AG
<b>Traktanden</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Begrüssung</li> <li>2. Protokoll der Mitgliederversammlung 2024</li> <li>3. Jahresberichte 2024</li> <li>4. Jahresrechnung 2024</li> <li>5. Festsetzung der Jahresbeiträge 2026</li> <li>6. Bericht zur aktuellen Bautätigkeit</li> <li>7. Verschiedenes</li> </ol>
<b>Datum nächste MV</b>	Freitag, 8. Mai 2026

<b>1.</b>	<b>Begrüssung</b>
	<p>Der Präsident Luca Penta heisst die anwesenden Vereinsmitglieder herzlich willkommen und zeigt sich erfreut über die rege Beteiligung. Vor Beginn der Versammlung hatten alle die Gelegenheit, sich bei einem Rundgang durch das Solino einen Eindruck des Umbaus zu verschaffen. In diesem Zusammenhang sind erste Rückmeldungen eingegangen. Dabei wurde insbesondere die optische Gestaltung der Eingangsmauer der Zivilschutzanlage angesprochen sowie die Idee eingebracht, die Betonmauer vor dem Speisesaal durch Schülerinnen und Schüler künstlerisch zu gestalten. Der Vorstand nimmt diese Anregungen dankend entgegen.</p> <p>Der Präsident begrüsst speziell die ehemaligen Präsidenten Erwin Berger, Alois Huber und Ronni Hilfiker sowie die zahlreich erschienen ehemaligen Vorstandsmitglieder. Als Vertreter der Presse wird Thomas Stöckli willkommen geheissen. Entschuldigt für heute ist Marcel Arnet, Revisor.</p> <p>Die Einladungen mit Traktandenliste wurden statutengemäss und rechtzeitig an alle rund 400 Vereinsmitglieder versendet und die Publikation im „Amtlichen Anzeiger“ ist erschienen.</p> <p>Die Jahresrechnung 2024 und das Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung 2024 waren am 2. Mai 2025 von 14:00 Uhr bis 16:30 Uhr im Sekretariat des Solino zur Einsicht aufgelegt und wurden auf der Homepage <a href="http://www.solinoboswil.ch">www.solinoboswil.ch</a> aufgeschaltet.</p> <p>Es sind keine Anträge von Vereinsmitgliedern eingegangen. Auch werden keine Änderungen oder Ergänzungen zur Traktandenliste gewünscht.</p> <p>Als Stimmzähler werden Ruth Ledermann und Kurt Marti einstimmig gewählt.</p>
<b>2.</b>	<b>Protokoll der Mitgliederversammlung 2024</b>
	<p>Das Protokoll wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt und Margrit Müller-Melliger, Aktuarin, für das Verfassen verdankt.</p>

<p><b>3.</b></p>	<p><b>Jahresberichte 2024</b></p>																								
	<p><b>Jahresbericht des Präsidenten</b>                  Im vergangenen Vereinsjahr war der Vorstand nicht nur mit dem Umbauprojekt beschäftigt, sondern erfüllte seine vielfältigen Aufgaben auch in anderen Bereichen mit grossem Engagement. Besonders erwähnenswert ist die umfassende Überarbeitung des Personalreglements – ein zentrales Dokument, das über 60 Arbeitsverträge betrifft und zuletzt 2015 revidiert worden war. Die Neuerungen betreffen insbesondere die Regelungen zur Nacharbeit, zur Umkleidezeit sowie zur Vergütung von Überstunden und Ferienentschädigungen, wobei die Bestimmungen deutlich präzisiert wurden.</p> <p>Ein Schwerpunkt lag zudem auf der Verankerung der neuen Strategie 2025–2028, die in einem klar formulierten Leitbild Ausdruck findet. Dieses betont Gemeinschaft, Empathie, Qualität in der Pflege sowie den respektvollen Umgang mit dem Tod.</p> <p>Im Gedenken an verstorbene Bewohnerinnen und Mitglieder widmete sich der Präsident besonders dem Thema Abschied. Eindrückliche Aussagen von Mitarbeitenden zeigten, wie professionell, würdevoll und gleichzeitig menschlich im Solino mit dem Sterben umgegangen wird. Rituale und persönliche Begleitung stehen dabei ebenso im Zentrum wie der Zusammenhalt im Team. Abschied wird im Solino nicht nur als Ende verstanden, sondern als Moment tiefer Fürsorge und Menschlichkeit.</p> <p><b>Der Jahresbericht des Präsidenten wird einstimmig genehmigt.</b></p> <p><b>Jahresbericht des Heimleiters</b>                  Ralph Huggel blickt auf ein ereignis- und herausforderungsreiches Jahr zurück. Die Annahme der Pflegeinitiative hat den Fachkräftemangel im Gesundheitswesen auch politisch ins Zentrum gerückt – ein Problem, das Pflegeheime und Spitäler schon lange stark beschäftigt. In der Langzeitpflege ist der Wettbewerb um gut ausgebildetes Fachpersonal entsprechend gross.</p> <p>Das Solino begegnet dieser Situation mit gezielter Investition in die berufliche Entwicklung seiner Mitarbeitenden – sowohl in Form individueller Förderung als auch durch interne Schulungen und externe Weiterbildungsangebote mit Fachpersonen. Die Grundausbildung ist im Betrieb fest verankert, und zahlreiche Absolventinnen bleiben dem Haus auch nach erfolgreichem Abschluss erhalten. Auch Quereinsteigerinnen werden eng begleitet – ob durch Nachholbildungen zur Fachperson Gesundheit oder durch Praktika im Rahmen der SRK-Ausbildung zur Pflegehilfe.</p> <p>Im Bereich der höheren Berufsbildung ist das Solino ebenfalls aktiv: Eine erste Fachfrau Langzeitpflege hat ihr Studium aufgenommen, und in naher Zukunft wird die HF-Ausbildung im Haus möglich sein. Diese Entwicklung ist nicht zuletzt einem engagierten Pflegeteam und ausbildungsstarken Fachpersonen zu verdanken. Während andere Einrichtungen über hohe Fluktuation klagen, überwiegen im Solino die positiven Erfahrungen. Die vergleichsweise geringe Personalfuktuation wird auch als Ergebnis eines wertschätzenden Arbeitsumfelds verstanden, in dem individuelle Entwicklung gefördert und die Mitarbeitenden in ihrer Arbeit gestärkt und ernst genommen werden.</p> <p><b>Der Jahresbericht des Heimleiters wird einstimmig genehmigt.</b></p>																								
<p><b>4.</b></p>	<p><b>Jahresrechnung 2024</b></p>																								
	<p>Roland Frick erläutert die Jahresrechnung. Die Bilanz und Erfolgsrechnung 2024 sind in der Broschüre Jahresbericht 2024 abgedruckt.</p> <table border="0" data-bbox="287 1668 1276 1870"> <tr> <td colspan="2"><b>Erfolgsrechnung Betrieb</b></td> <td colspan="2"><b>Erfolgsrechnung Wohnungen</b></td> </tr> <tr> <td>Betriebsertrag</td> <td>5'707'116</td> <td>Ertrag</td> <td>312'964</td> </tr> <tr> <td>Personalaufwand</td> <td>3'948'580</td> <td>Aufwand</td> <td>302'436</td> </tr> <tr> <td><b>Bruttoergebnis</b></td> <td><b>1'758'536</b></td> <td><b>Ergebnis Wohnungen</b></td> <td><b>10'528</b></td> </tr> <tr> <td>Sachaufwand</td> <td>1'742'656</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Ergebnis Betrieb</b></td> <td><b>15'880</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Das Solino verzeichnet auch 2024 ein erfreuliches Jahresergebnis. Dem Erneuerungsfonds konnten CHF 200'000 zugewiesen werden – deutlich mehr als im Vorjahr.</p>	<b>Erfolgsrechnung Betrieb</b>		<b>Erfolgsrechnung Wohnungen</b>		Betriebsertrag	5'707'116	Ertrag	312'964	Personalaufwand	3'948'580	Aufwand	302'436	<b>Bruttoergebnis</b>	<b>1'758'536</b>	<b>Ergebnis Wohnungen</b>	<b>10'528</b>	Sachaufwand	1'742'656			<b>Ergebnis Betrieb</b>	<b>15'880</b>		
<b>Erfolgsrechnung Betrieb</b>		<b>Erfolgsrechnung Wohnungen</b>																							
Betriebsertrag	5'707'116	Ertrag	312'964																						
Personalaufwand	3'948'580	Aufwand	302'436																						
<b>Bruttoergebnis</b>	<b>1'758'536</b>	<b>Ergebnis Wohnungen</b>	<b>10'528</b>																						
Sachaufwand	1'742'656																								
<b>Ergebnis Betrieb</b>	<b>15'880</b>																								

Gründe für das gute Ergebnis sind:

- Tarifierpassung per Januar 2024 (je +CHF 5 Pension und Betreuung)
- Erhöhte Pflegefinanzierung durch die öffentliche Hand
- Umsatzerhöhung gegenüber dem Budget CHF 500'000 dank sehr hoher Auslastung und höherer Pflegestufen

Trotz gestiegener Kosten (Personalaufwand: +6 %, Sachaufwand: +8 %) wurde das Budget gut eingehalten. Zudem konnten dank des positiven Ergebnisses CHF 190'000 höhere Abschreibungen getragen werden als im Vorjahr.

#### **Finanzielle Tragbarkeit der Bauinvestitionen**

Der Verein Altersheim St. Martin ist finanziell in der Lage, die laufenden Baukosten zu tragen – ein entscheidender Aspekt für den Betrieb.

Es war kein einfacher Bau – es wurde eine Sanierung von sehr wichtigen Aufgabenbereichen bei weiterhin funktionierendem Betrieb durchgeführt. Die erwarteten Baukosten von rund CHF 5,5 Mio. liegen innerhalb der üblichen Kostentoleranz von  $\pm 10\%$ , wobei ein wesentlicher Anteil der Abweichung auf zusätzlich erbrachte Leistungen zurückzuführen ist.

Bis Ende 2024 belaufen sich die aktivierten Anlagekosten auf rund CHF 4 Mio. Die Entnahme aus dem Erneuerungsfonds bleibt mit CHF 1,6 Mio. unverändert, woraus sich ein Buchwert von rund CHF 3,9 Mio. ergibt, der künftig abgeschrieben wird. Die Anlage im Bau von 4 Mio. ist bereits mit 5%, mit 200'000 zu Lasten der Rechnung 2024 abgeschrieben worden.

Zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 reduzierten sich die flüssigen Mittel infolge der Eigenfinanzierung sowie weiterer Investitionen zu Beginn des Jahres 2025. Das Anlagevermögen erhöht sich durch die Aktivierung der Investitionen abzüglich der Abschreibungen um 2,8 Millionen Franken auf insgesamt 10 Millionen. Die Darlehensschulden nahmen bis Jahresende erst um eine Million zu. Der Erneuerungsfonds konnte dank des Ergebnisses 2024 auf über fünf Millionen Franken aufgestockt werden. Abschliessend wird festgehalten, dass der Erneuerungsfonds – wie bereits erläutert – durch die geplanten Investitionen in den Um- und Anbau voraussichtlich um 1,6 Millionen Franken beansprucht wird. Nach dieser Verwendung verbleiben im Fonds noch 2,5 Millionen Franken für das Solino sowie 1,1 Millionen Franken für die Alterswohnungen.

#### **Auszug aus der Bilanz**

Flüssige Mittel	869'087	Darlehen	3'842'500
Anlagevermögen	10'135'000	Erneuerungsfonds	5'223'502
		<b>Vereinsvermögen</b>	<b>1'669'565</b>

#### **Bericht der Kontrollstelle**

Der leitende Revisor, Marcel Arnet ist heute leider verhindert. Darum ist der Kontrollstellenbericht auf der eingblendeten Folie ersichtlich.

Der Präsident eröffnet die Diskussionsrunde über die vorgelegte Rechnung. Da keine Fragen oder Anregungen von Seiten der Mitglieder erfolgen, stellt er der Versammlung den Antrag die Jahresrechnung 2024 des Vereins Altersheim St. Martin zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

#### **Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt und der Vorstand für das Jahr 2024 entlastet.**

Der Präsident dankt den Mitgliedern für die Genehmigung der Rechnung. Ein Dank gehört auch der Kontrollstelle für die Kontrolle der Rechnung. Der Heimleitung wird für das positive Rechnungsergebnis und das umsichtige Führen der Buchhaltung der beste Dank ausgesprochen. Auch ein Dank an Kassier Roland Frick für die hervorragende Arbeit.

#### **5. Festsetzung der Jahresbeiträge 2026**

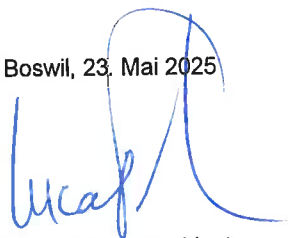
Die Jahresbeiträge setzen sich wie folgt zusammen:

Betrag für Einzelmitglieder	=	Fr. 25.00
Betrag Ehepaare	=	Fr. 40.00
Betrag juristische Personen	=	Fr. 50.00

Der Vorstand stellt den Antrag, die Jahresbeiträge 2026 unverändert beizubehalten.

	<b>Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.</b>										
<b>6.</b>	<b>Bericht zur aktuellen Bautätigkeit</b>										
	<p>Peter informiert über die Bautätigkeit. Die Bauarbeiten im Projekt Solino sind abgeschlossen. Die Gesamtabnahme erfolgte vor rund eineinhalb Wochen. Auch wenn die Arbeiten beendet sind, stehen noch Abschlussaufgaben aus. Die bei der Abnahme festgestellten Mängel werden derzeit behoben, Instruktionen in die Haustechnik erfolgen noch, ebenso wie die Erstellung von Revisionsplänen und Abschlussdokumentationen.</p> <p>Die Schlussabrechnung liegt noch nicht vor, wird jedoch voraussichtlich rund 10 % über dem bewilligten Kredit liegen. Die Mehrkosten resultieren hauptsächlich aus dem kompletten Ersatz der Lüftungsanlagen im Speisesaal und Foyer. Die bisherigen Geräte waren nach 45 Jahren nicht mehr mit der neuen Steuerung kompatibel. Hinzu kamen eine geringfügige Erweiterung des Bauperimeters sowie aufwendigere provisorische Maßnahmen zur Sicherstellung des laufenden Betriebs.</p> <p>Die Bewohnerinnen und Bewohner nutzen die neuen Räumlichkeiten bereits seit einigen Monaten. Die Bauzeit war für alle Beteiligten – insbesondere für das Personal und die Bewohnerschaft – mit Belastungen und Emissionen verbunden. Umso größer ist nun die Freude über die neuen Räume und die verbesserten, optimal strukturierten Abläufe im Alltag.</p> <p>Peter erläutert die Projektmeilensteine und zeigt diverse Fotos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 18.05.2021: Projektierungskredit genehmigt</li><li>• 24.11.2022: Baukredit genehmigt</li><li>• 17.03.2023: Baugesuch eingereicht</li><li>• 06.07.2023: Baubewilligung erteilt</li><li>• 01.01.2024: Baustart</li><li>• 15.12.2024: Inbetriebnahme Küche &amp; Speisesaal</li><li>• 01.04.2025: Abschluss der Bauarbeiten</li><li>• 28.04.2025: Bauwerk abgenommen</li></ul>										
<b>7.</b>	<b>Verschiedenes</b>										
	<p><b>Termine</b></p> <table><tr><td>Freitag, 1. August 2025</td><td>1. August Feier im Solino</td></tr><tr><td>Samstag, 6. September 2025</td><td>Solino-Fäscht</td></tr><tr><td>Samstag, 18. Oktober 2025</td><td>Geburtstagsständli Musikgesellschaft</td></tr><tr><td>Samstag, 29. November 2025</td><td>Chlaus-Auszug und Besuch im Solino</td></tr><tr><td>Freitag, 8. Mai 2026</td><td>Mitgliederversammlung</td></tr></table> <p>Nachdem das Wort nicht verlangt wird, kann die Versammlung schliessen.</p> <p>Abschließend bedankt sich Luca bei allen, die zum erfolgreichen Verlauf der Mitgliederversammlung 2025 beigetragen haben. Ein besonderer Dank geht an das Servicepersonal und dem Küchenteam unter der Leitung von Annarös Kleiner für ihren Einsatz. Luca möchte außerdem allen Teilnehmern für ihren Besuch danken. Der Präsident wünscht allen einen schönen Abend.</p>	Freitag, 1. August 2025	1. August Feier im Solino	Samstag, 6. September 2025	Solino-Fäscht	Samstag, 18. Oktober 2025	Geburtstagsständli Musikgesellschaft	Samstag, 29. November 2025	Chlaus-Auszug und Besuch im Solino	Freitag, 8. Mai 2026	Mitgliederversammlung
Freitag, 1. August 2025	1. August Feier im Solino										
Samstag, 6. September 2025	Solino-Fäscht										
Samstag, 18. Oktober 2025	Geburtstagsständli Musikgesellschaft										
Samstag, 29. November 2025	Chlaus-Auszug und Besuch im Solino										
Freitag, 8. Mai 2026	Mitgliederversammlung										

Boswil, 23. Mai 2025

  
Luca Penta, Präsident

  
Margrit Müller-Melliger, Aktuarin