

Verein Altersheim St. Martin

Martinsstrasse 23
5623 Boswil

Revisionsbericht 2025

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Vereinsversammlung des

Vereins Altersheim St. Martin, Boswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Altersheim St. Martin Boswil für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vereinsvorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist die Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in den Jahresrechnungen erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Mandanten vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Vereinsstatuten entsprechen.

Sins, 24. April 2026

Arnet Treuhand AG

Marcel Arnet
Leitender Revisor

Jahresrechnung 2025:

- ▲ Bilanz
- ▲ Erfolgsrechnung
- ▲ Anhang

Bilanz auf den 31. Dezember

Solino – Wohnen im Alter, Boswil

	2025	2024
Aktiven		
Flüssige Mittel und Wertschriften	1'030'602	869'087
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	614'486	573'227
Übrige kurzfristige Forderungen	18'741	8'867
Vorräte	40'000	45'000
Aktive Rechnungsabgrenzung	23'189	22'385
Umlaufvermögen	1'727'018	1'518'566
Immobilien Solino	8'288'000	9'449'000
Immobilien Wohnungen	441'000	490'000
Mobilien Solino	185'800	196'000
Anlagevermögen	8'914'800	10'135'000
Total Aktiven	10'641'818	11'653'566
Passiven		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	124'522	81'346
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'000'000	1'000'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	404'032	338'628
Passive Rechnungsabgrenzung	82'397	114'036
Kurzfristiges Fremdkapital	1'610'951	1'534'010
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3'600'500	2'842'500
Legate zweckgebunden	260'660	276'200
Legate nicht zweckgebunden	94'088	94'089
Pensionärenfonds	13'700	13'700
Erneuerungsfonds	3'370'000	5'223'502
Langfristiges Fremdkapital	7'338'948	8'449'991
Fremdkapital	8'949'899	9'984'001
Vereinsvermögen	1'669'565	1'643'157
Ergebnis Betrieb	10'971	15'880
Ergebnis Wohnungen	11'382	10'528
Eigenkapital	1'691'918	1'669'565
Total Passiven	10'641'818	11'653'566

Erfolgsrechnung

Solino – Wohnen im Alter, Boswil

Erfolgsrechnung Betrieb	2025	2024
Pensions-, Betreuungs- und Pflorgetaxen	5'629'984	5'451'009
Medizinische Leistungen	51'410	51'351
Übrige Leistungen an Heimbewohner	22'594	17'922
Mietzinsen	19'890	20'440
Finanzertrag	5	15'881
Leistungen an Personal und Dritte	172'486	134'819
Betriebsbeiträge und Spenden, Mitgliederbeiträge	14'847	15'694
Betriebsertrag	5'911'216	5'707'116
Besoldungen	3'394'207	3'138'178
Sozialversicherungsaufwand	596'618	547'472
Honorare für Leistungen Dritter	326'544	181'687
Personalnebenaufwand	75'176	81'243
Personalaufwand	4'392'545	3'948'580
Medizinischer Bedarf	41'723	37'711
Lebensmittel und Getränke	307'791	276'779
Haushalt	100'293	95'142
Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	183'688	159'713
Abschreibungen	476'749	568'143
Energie und Wasser	139'043	158'824
Finanzaufwand	40'591	19'444
Büro und Verwaltung	145'997	146'053
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	31'986	37'649
Übriger Sachaufwand	39'839	43'198
Zuweisung Renovationsfonds	0	200'000
Sachaufwand	1'507'700	1'742'656
Betriebsaufwand	5'900'245	5'691'236
Ergebnis Betrieb	10'971	15'880
Erfolgsrechnung Wohnungen	2025	2024
Ertrag aus Mietzinsen	263'260	266'270
Ertrag aus Nebenkosten	46'714	46'694
Ertrag Wohnungen	309'974	312'964
Heizung, Strom, Wasser	27'761	25'363
Liegenschaftsunterhalt	65'905	85'753
Dienstleistungen und Rückerstattungen	5'926	6'320
Abschreibungen	49'000	55'000
Zuweisung Renovationsfonds	150'000	130'000
Aufwand Wohnungen	298'592	302'436
Ergebnis Wohnungen	11'382	10'528

Bilanz

inkl. provisorische Buchungen, Kontoplan-Variante 3(GJ: 2025) - NRL ab 2017

Mit Vorjahresvergleich Abw/%

per 31.12.2025

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2025	Vorjahr per 31.12.2024	Abweichung	%
1	AKTIVEN				
10	Umlaufvermögen				
10a	Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven				
1000	Kasse	12'433.00 S	8'330.61 S	4'102.39	49.24
1010	Postcheck 60-654944-8	9'349.27 S	6'891.28 S	2'457.99	35.67
1020	Raiffeisenbank Kto.Krt. 4294 1118 5	345'441.99 S	317'747.41 S	27'694.58	8.72
1021	Raiffeisenbank Mietzinskto. 4786 0196 3	19'326.16 S	52'916.16 S	-33'590.00	-63.48
1022	Raiffeisenbank Mietzinskto. 2165 6052 7	243'907.62 S	108'176.57 S	135'731.05	125
1030	Raiffeisenbank "Verein" 3875 0101 2	0.00	0.36 H	0.36	-100
1029	Raiffeisenbank Sparkt. 180, 9737 7811 1	901.20 S	0.00	901.20	100
1033	Raiffeisenbank Legat	278'824.33 S	302'954.70 S	-24'130.37	-7.97
1034	Raiffeisenbank "Verein" 7061 1103 3	24'827.76 S	16'123.36 S	8'704.40	53.99
1036	AKB "Verein" 42 5.517.285.02	4'280.17 S	4'280.94 S	-0.77	-0.02
1037	Raiffeisenbank "Sparkonto" 9884 9817 3	898.12 S	899.37 S	-1.25	-0.14
1038	Raiffeisenbank Baukonto 3065 3037 4	90'212.68 S	50'566.63 S	39'646.05	78.40
1040	Wertschriften, Festgelder, kurzfristig	200.00 S	200.00 S		
10a	Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven	1'030'602.30 S	869'086.67 S	161'515.63	18.58
10b	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
1050	Debitoren Heimbewohner	633'311.35 S	593'227.54 S	40'083.81	6.76
1051	Debitoren Verein	1'175.00 S	0.00	1'175.00	100
1069	Delkredere	20'000.00 H	20'000.00 H		
10b	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	614'486.35 S	573'227.54 S	41'258.81	7.20
10c	Übrige kurzfristige Forderungen				
1060	Übrige Forderungen	4'857.40 S	3'326.50 S	1'530.90	46.02
1061	Verrechnungssteuerguthaben	6'029.95 S	5'540.49 S	489.46	8.83
1063	übrige Forderungen neu	7'853.30 S	0.00	7'853.30	100
10c	Übrige kurzfristige Forderungen	18'740.65 S	8'866.99 S	9'873.66	111
10d	Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen				
1070	Heizölverrat	40'000.00 S	45'000.00 S	-5'000.00	-11.11
10d	Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	40'000.00 S	45'000.00 S	-5'000.00	-11.11
10e	Aktive Rechnungsabgrenzung				
1090	Transitorische Aktiven	23'188.55 S	22'385.00 S	803.55	3.59
10e	Aktive Rechnungsabgrenzung	23'188.55 S	22'385.00 S	803.55	3.59
10	Umlaufvermögen	1'727'017.85 S	1'518'566.20 S	208'451.65	13.73

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2025	Vorjahr per 31.12.2024	Abweichung	%
11	Anlagevermögen				
11c	Sachanlagen				
110	Immobilie Sachanlagen				
1100	Immobilien SOLINO	9'927'435.36 S	9'921'435.36 S	6'000.00	0.06
11001	Projektierungskosten Um- und Ausbau Ökonomie	165'387.06 S	165'387.06 S		
11002	Baukosten Um- und Ausbau Ökonomie	5'060'681.80 S	3'813'326.40 S	1'247'355.40	32.71
11003	Beitrag Renovationsfonds Um-+Ausbau Ökonomie	2'003'501.45 H	0.00	-2'003'501.45	100
1109	Wertberichtigung Immoblie Sachanlagen SOLINO	4'862'002.77 H	4'451'148.82 H	-410'853.95	9.23
1105	Immobilien Alterswohnungen	441'000.00 S	490'000.00 S	-49'000.00	-10.00
110	Immobilie Sachanlagen	8'729'000.00 S	9'939'000.00 S	-1'210'000.00	-12.17
111	Mobile Sachanlagen				
1101	Neu- und Umbau SOLINO - Einrichtung	442'964.25 S	442'964.25 S		
11019	Wertberichtigung Einrichtungen SOLINO	396'964.25 H	381'089.25 H	-15'875.00	4.17
1110	Mobilien, Maschinen und Anlagen	501'592.49 S	445'896.95 S	55'695.54	12.49
1119	Wertberichtigung Mobilien, Maschinen und Anlagen	372'592.49 H	329'771.95 H	-42'820.54	12.98
1113	IT - Software	102'013.40 S	102'013.40 S		
11139	Wertberichtigung IT - Software	91'213.40 H	84'013.40 H	-7'200.00	8.57
111	Mobile Sachanlagen	185'800.00 S	196'000.00 S	-10'200.00	-5.20
11c	Sachanlagen	8'914'800.00 S	10'135'000.00 S	-1'220'200.00	-12.04
11	Anlagevermögen	8'914'800.00 S	10'135'000.00 S	-1'220'200.00	-12.04
1	A K T I V E N	10'641'817.85 S	11'653'566.20 S	-1'011'748.35	-8.68

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr	Vorjahr	Abweichung	%
		per 31.12.2025	per 31.12.2024		
2	PASSIVEN				
20	Fremdkapital				
20.1	Kurzfristiges Fremdkapital				
20.1a	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
2000	Kreditoren Lieferungen u. Leistungen	124'521.62 H	81'346.41 H	-43'175.21	53.08
20.1a	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	124'521.62 H	81'346.41 H	-43'175.21	53.08
20.1b	Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
2036	Darlehen SOLINO Gemeinde Boswil	500'000.00 H	500'000.00 H		
2038	Darlehen SOLINO Ortsbürger zinslos	500'000.00 H	500'000.00 H		
20.1b	Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'000'000.00 H	1'000'000.00 H		
20.1c	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				
2001	Abrechnungskonto AHV/ALV Rückst. Kinderzulage	70'491.15 H	30'922.30 H	-39'568.85	128
2003	Abrechnungskonto BVG	0.00	647.50 H	647.50	-100
2005	Abrechnungskonto UVG	7'486.40 H	4'256.40 H	-3'230.00	75.89
2007	Abrechnungskonto KTG	28'501.25 H	17'952.05 H	-10'549.20	58.76
2009	Quellensteuer	0.00	7'403.60 H	7'403.60	-100
2020	Vorauszahlungen Bewohner	260'000.00 H	235'000.00 H	-25'000.00	10.64
2025	Vorauszahlungen Mieten	29'900.00 H	27'860.00 H	-2'040.00	7.32
2030	Abrechnungskonto Taggelder	1'442.10 H	2'887.45 H	1'445.35	-50.06
2031	Spendenkonto für Anlässe	2'110.00 H	2'110.00 H		
2045	Spenden für Mitarbeiter/-innen	4'101.60 H	9'588.49 H	5'486.89	-57.22
20.1c	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	404'032.50 H	338'627.79 H	-65'404.71	19.31
20.1d	Passive Rechnungsabgrenzung				
2040	Passive Rechnungsabgrenzung	82'396.65 H	114'036.25 H	31'639.60	-27.75
20.1d	Passive Rechnungsabgrenzung	82'396.65 H	114'036.25 H	31'639.60	-27.75
20.1	Kurzfristiges Fremdkapital	1'610'950.77 H	1'534'010.45 H	-76'940.32	5.02
20.2	Langfristiges Fremdkapital				
20.2a	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
2067	Raiffeisenbank Hypothek	3'600'500.00 H	2'842'500.00 H	-758'000.00	26.67
20.2a	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3'600'500.00 H	2'842'500.00 H	-758'000.00	26.67
20.2c	Rückstellungen				
2080	Rückstellung Renovation SOLINO	2'100'000.00 H	4'103'501.45 H	2'003'501.45	-48.82
2081	Rückstellung Renovation Alterswohnungen	1'270'000.00 H	1'120'000.00 H	-150'000.00	13.39
2085	Legat Müller	260'659.74 H	276'200.30 H	15'540.56	-5.63
2088	Legat Frey Gertrud	94'088.89 H	94'088.89 H		
2087	Spenden für Bewohner	13'700.00 H	13'700.00 H		
20.2c	Rückstellungen	3'738'448.63 H	5'607'490.64 H	1'869'042.01	-33.33
20.2	Langfristiges Fremdkapital	7'338'948.63 H	8'449'990.64 H	1'111'042.01	-13.15

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2025	Vorjahr per 31.12.2024	Abweichung	%
20	Fremdkapital	8'949'899.40 H	9'984'001.09 H	1'034'101.69	-10.36

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2025	Vorjahr per 31.12.2024	Abweichung	%
21	Eigenkapital				
21a	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital				
2100	Eigenkapital	1'222'121.09 H	1'222'121.09 H		
21a	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	1'222'121.09 H	1'222'121.09 H		
21d	Freiwillige Gewinnreserven oder kumulierte Verlust				
2190	Ergebnisvortrag (Gewinn + Verlust)	447'444.02 H	447'444.02 H		
21d	Freiwillige Gewinnreserven oder kumulierte Verlust	447'444.02 H	447'444.02 H		
21	Eigenkapital	1'669'565.11 H	1'669'565.11 H		
2	P A S S I V E N	10'619'464.51 H	11'653'566.20 H	1'034'101.69	-8.87
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Verlust, H=Gewinn)	22'353.34 H	0.00	-22'353.34	100

Erfolgsrechnung

inkl. provisorische Buchungen, Kontoplan-Variante 3(GJ: 2025) - NRL ab 2017

Mit Periodenvergleich %Abw

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
EE	BETRIEBSRECHNUNG				
6	BETRIEBSERTRAG				
60	Pensions- und Pflegekosten				
6000	Pensionstaxen stationäre Alterspflege	2'429'273.20 H	2'427'770.00 H	1'503.20	0.06
6020	Betreuungstaxen				
6020.00	Betreuungstaxen Stufe 0	0.00	959.90 H	-959.90	-100
6020.01	Betreuungstaxen Stufe 1	30'040.00 H	29'680.00 H	360.00	1.21
6020.02	Betreuungstaxen Stufe 2	113'880.00 H	99'400.00 H	14'480.00	14.57
6020.03	Betreuungstaxen Stufe 3	57'120.00 H	67'400.00 H	-10'280.00	-15.25
6020.04	Betreuungstaxen Stufe 4	116'280.00 H	104'040.00 H	12'240.00	11.76
6020.05	Betreuungstaxen Stufe 5	34'120.00 H	60'680.00 H	-26'560.00	-43.77
6020.06	Betreuungstaxen Stufe 6	106'200.00 H	136'520.00 H	-30'320.00	-22.21
6020.07	Betreuungstaxen Stufe 7	48'200.00 H	67'800.00 H	-19'600.00	-28.91
6020.08	Betreuungstaxen Stufe 8	77'200.00 H	82'320.00 H	-5'120.00	-6.22
6020.09	Betreuungstaxen Stufe 9	101'960.00 H	45'080.00 H	56'880.00	126
6020.10	Betreuungstaxen Stufe 10	35'520.00 H	17'760.00 H	17'760.00	100
6020.11	Betreuungstaxen Stufe 11	24'000.00 H	30'640.00 H	-6'640.00	-21.67
6020.12	Betreuungstaxen Stufe 12	440.00 H	3'200.00 H	-2'760.00	-86.25
6020	Betreuungstaxen	744'960.00 H	745'479.90 H	-519.90	-0.07
6061	Pflegekosten Versicherer				
6061.01	Pflegekosten Versicherer Stufe 1	7'209.60 H	7'123.20 H	86.40	1.21
6061.02	Pflegekosten Versicherer Stufe 2	54'662.40 H	47'712.00 H	6'950.40	14.57
6061.03	Pflegekosten Versicherer Stufe 3	41'126.40 H	48'528.00 H	-7'401.60	-15.25
6061.04	Pflegekosten Versicherer Stufe 4	111'628.80 H	99'878.40 H	11'750.40	11.76
6061.05	Pflegekosten Versicherer Stufe 5	40'944.00 H	72'816.00 H	-31'872.00	-43.77
6061.06	Pflegekosten Versicherer Stufe 6	152'928.00 H	197'395.20 H	-44'467.20	-22.53
6061.07	Pflegekosten Versicherer Stufe 7	80'976.00 H	112'896.00 H	-31'920.00	-28.27
6061.08	Pflegekosten Versicherer Stufe 8	148'224.00 H	158'054.40 H	-9'830.40	-6.22
6061.09	Pflegekosten Versicherer Stufe 9	220'233.60 H	97'372.80 H	122'860.80	126
6061.10	Pflegekosten Versicherer Stufe 10	85'248.00 H	42'624.00 H	42'624.00	100
6061.11	Pflegekosten Versicherer Stufe 11	63'360.00 H	80'889.60 H	-17'529.60	-21.67
6061.12	Pflegekosten Versicherer Stufe 12	1'267.20 H	9'216.00 H	-7'948.80	-86.25
6061	Pflegekosten Versicherer	1'007'808.00 H	974'505.60 H	33'302.40	3.42
6062	Pflegekosten Bewohner				
6062.01	Pflegekosten Bewohner Stufe 1	2'403.20 H	2'077.60 H	325.60	15.67
6062.02	Pflegekosten Bewohner Stufe 2	54'947.10 H	44'481.50 H	10'465.60	23.53
6062.03	Pflegekosten Bewohner Stufe 3	32'844.00 H	38'755.00 H	-5'911.00	-15.25
6062.04	Pflegekosten Bewohner Stufe 4	66'861.00 H	59'823.00 H	7'038.00	11.76
6062.05	Pflegekosten Bewohner Stufe 5	19'619.00 H	34'891.00 H	-15'272.00	-43.77
6062.06	Pflegekosten Bewohner Stufe 6	61'065.00 H	78'499.00 H	-17'434.00	-22.21
6062.07	Pflegekosten Bewohner Stufe 7	27'715.00 H	38'985.00 H	-11'270.00	-28.91
6062.08	Pflegekosten Bewohner Stufe 8	44'390.00 H	47'334.00 H	-2'944.00	-6.22
6062.09	Pflegekosten Bewohner Stufe 9	58'627.00 H	25'921.00 H	32'706.00	126
6062.10	Pflegekosten Bewohner Stufe 10	20'424.00 H	10'212.00 H	10'212.00	100
6062.11	Pflegekosten Bewohner Stufe 11	13'800.00 H	17'618.00 H	-3'818.00	-21.67
6062.12	Pflegekosten Bewohner Stufe 12	253.00 H	1'840.00 H	-1'587.00	-86.25
6062	Pflegekosten Bewohner	402'948.30 H	400'437.10 H	2'511.20	0.63

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
6063	Pflege­taxen Gemein­de				
6063.03	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 3	24'935.50 H	16'870.00 H	8'065.50	47.81
6063.04	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 4	81'915.30 H	64'958.80 H	16'956.50	26.10
6063.05	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 5	37'647.60 H	60'983.40 H	-23'335.80	-38.27
6063.06	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 6	159'462.00 H	188'738.90 H	-29'276.90	-15.51
6063.07	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 7	91'397.80 H	118'694.40 H	-27'296.60	-23.00
6063.08	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 8	177'702.30 H	175'959.00 H	1'743.30	0.99
6063.09	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 9	276'126.30 H	113'376.20 H	162'750.10	143
6063.10	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 10	110'258.20 H	51'370.80 H	58'887.40	114
6063.11	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 11	83'822.90 H	100'192.80 H	-16'369.90	-16.34
6063.12	Pflege­taxen Gemein­de Stufe 12	1'727.00 H	11'672.00 H	-9'945.00	-85.20
6063	Pflege­taxen Gemein­de	1'044'994.90 H	902'816.30 H	142'178.60	15.75
60	Pensions- und Pflege­taxen	5'629'984.40 H	5'451'008.90 H	178'975.50	3.28
62	Medizinische Leistungen KVG				
6241	Pflegematerial MiGeL Versicherer	38'460.49 H	38'136.19 H	324.30	0.85
6245	Pflegematerial nach MiGel	0.00	39.80 H	-39.80	-100
62	Medizinische Leistungen KVG	38'460.49 H	38'175.99 H	284.50	0.75
63	Übrige medizinische Nebenleistungen				
6300	Übrige Medikamente	15.00 S	0.00	15.00	100
6330	Besondere Personalleistungen	500.00 H	200.00 H	300.00	150
6350	Übriges Pflegematerial	12'464.32 H	12'964.67 H	-500.35	-3.86
6390	Übrige medizinische Nebenleistungen	0.00	10.00 H	-10.00	-100
63	Übrige medizinische Nebenleistungen	12'949.32 H	13'174.67 H	-225.35	-1.71
65	Übrige Leistungen an Heimbewohner				
6510	Kommunikation (Telefon, Porti, Radio, TV)	7'485.39 H	7'965.80 H	-480.41	-6.03
6520	Kabelfernsehgebühren	6'318.00 H	6'474.00 H	-156.00	-2.41
6530	Ausbesserungen und Schlussreinigung	6'305.00 H	7'209.00 H	-904.00	-12.54
6540	Toilettenartikel	1'290.87 H	1'165.68 H	125.19	10.74
6560	Bestattungswesen	1'950.00 H	1'680.00 H	270.00	16.07
6580	Sonstige Leistungen und Transporte	6'810.00 H	3'483.50 H	3'326.50	95.49
6590	Ertragsminderungen aus Leis. an Bewohner	7'565.23 S	10'055.88 S	-2'490.65	-24.77
65	Übrige Leistungen an Heimbewohner	22'594.03 H	17'922.10 H	4'671.93	26.07
66a	Mietzinsen				
6600	Mieten Einstellhalle	19'890.00 H	20'440.00 H	-550.00	-2.69
66a	Mietzinsen	19'890.00 H	20'440.00 H	-550.00	-2.69
66b	Finanzertrag				
6650	Finanzertrag (Zinsen)	5.17 H	15'881.31 H	-15'876.14	-99.97
66b	Finanzertrag	5.17 H	15'881.31 H	-15'876.14	-99.97
68	Leistungen an Personal und Dritte				
6800	Personalverpflegung	723.00 H	2'950.40 H	-2'227.40	-75.49
6805	Verpflegung an Dritte	65'078.30 H	42'886.95 H	22'191.35	51.74
6830	Verkauf Lebensmittel	31.30 H	0.00	31.30	100
6850	Sonstige Leistungen an Dritte	1'028.50 H	354.00 H	674.50	190
6870	Umsatz Cafeteria / Speisesaal	59'227.00 H	48'693.05 H	10'533.95	21.63
6880	Übrige Nebenerlöse	4'847.80 H	3'403.95 H	1'443.85	42.42
6890	Ertragsmind. Leistungen an Personal und Dritte	0.02 S	0.00	0.02	100

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
6950	Verschiedene Erträge	41'550.22 H	36'531.04 H	5'019.18	13.74
68	Leistungen an Personal und Dritte	172'486.10 H	134'819.39 H	37'666.71	27.94
69	Betriebsbeiträge und Spenden				
6900	Kirchgemeinde Boswil-Kallern	500.00 H	1'000.00 H	-500.00	-50.00
6970	Spenden von Korporationen, Stiftungen und Privaten	5'594.68 H	7'064.80 H	-1'470.12	-20.81
7001	Einnahmen Verein	12.00 H	34.36 H	-22.36	-65.08
7060	Mitgliederbeiträge	8'740.00 H	7'595.00 H	1'145.00	15.08
69	Betriebsbeiträge und Spenden	14'846.68 H	15'694.16 H	-847.48	-5.40
6	BETRIEBSERTRAG	5'911'216.19 H	5'707'116.52 H	204'099.67	3.58

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
A	BETRIEBSAUFWAND				
3	PERSONALAUFWAND				
31	Besoldungen Pflege				
3110	Besoldungen Pflege Fachpersonal	934'318.94 S	1'012'396.40 S	-78'077.46	-7.71
3120	Besoldungen Pflege Assistenzpersonal	866'380.75 S	719'664.65 S	146'716.10	20.39
3130	Besoldungen Pflegepersonal i. Ausbildung	32'846.20 S	39'449.95 S	-6'603.75	-16.74
31	Besoldung Pflege	1'833'545.89 S	1'771'511.00 S	62'034.89	3.50
32	Besoldungen andere Fachbereiche				
3250	Besoldungen Aktivierung	218'554.75 S	131'397.15 S	87'157.60	66.33
32	Besoldungen andere Fachbereiche	218'554.75 S	131'397.15 S	87'157.60	66.33
33	Besoldungen Leitung und Verwaltung				
3300	Besoldungen Heimleitung + Verwaltung	247'939.46 S	244'749.10 S	3'190.36	1.30
33	Besoldungen Leitung und Verwaltung	247'939.46 S	244'749.10 S	3'190.36	1.30
34	Besoldungen Ökonomie und Hausdienst				
3400	Besoldungen Hausdienst	317'282.61 S	288'349.85 S	28'932.76	10.03
3410	Besoldungen Lingerie	160'801.85 S	156'888.85 S	3'913.00	2.49
3420	Besoldung Küche	565'737.65 S	490'377.70 S	75'359.95	15.37
34	Besoldungen Ökonomie und Hausdienst	1'043'822.11 S	935'616.40 S	108'205.71	11.57
35	Besoldungen Technische Dienste				
3500	Besoldungen Technische Dienste	50'344.59 S	54'904.05 S	-4'559.46	-8.30
35	Besoldungen Technische Dienste	50'344.59 S	54'904.05 S	-4'559.46	-8.30
37	Sozialversicherungsaufwand				
3700	AHV/ALV/FAK	268'556.40 S	247'354.10 S	21'202.30	8.57
3710	Pensionskasse (BVG)	240'528.65 S	219'899.90 S	20'628.75	9.38
3720	Unfallversicherung (UVG)	12'921.35 S	8'707.15 S	4'214.20	48.40
3730	Krankentaggeldversicherung	74'612.05 S	71'510.70 S	3'101.35	4.34
37	Sozialversicherungsaufwand	596'618.45 S	547'471.85 S	49'146.60	8.98
38	Honorare für Leistungen Dritter				
3800	Honorare für Leistungen Dritter	1'109.55 S	6'969.60 S	-5'860.05	-84.08
3810	Personalmiete	291'654.21 S	143'452.10 S	148'202.11	103
3890	Übriger Aufwand f. Dritte	33'780.00 S	31'265.00 S	2'515.00	8.04
38	Honorare für Leistungen Dritter	326'543.76 S	181'686.70 S	144'857.06	79.73
39	Personalnebenaufwand				
3900	Personalsuche	21'350.20 S	19'393.14 S	1'957.06	10.09
3910	Aus- und Fortbildung	31'532.90 S	28'709.10 S	2'823.80	9.84
3915	Qualitätssicherung	11'243.30 S	6'585.90 S	4'657.40	70.72
3920	Personalanlässe	8'700.00 S	8'024.30 S	675.70	8.42
3940	Spesen Personal für Aus- und Fortbildung	0.00	146.00 S	-146.00	-100
3990	Übriger Personalnebenaufwand	2'349.86 S	18'385.03 S	-16'035.17	-87.22
39	Personalnebenaufwand	75'176.26 S	81'243.47 S	-6'067.21	-7.47
3	PERSONALAUFWAND	4'392'545.27 S	3'948'579.72 S	443'965.55	11.24

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
4	SACHAUFWAND				
40	Medizinischer Bedarf				
4010	Übrige Medikamente	0.00	369.55 S	-369.55	-100
4020	Instrumente, Utensilien	5'608.75 S	6'353.60 S	-744.85	-11.72
4030	Pflegematerial MiGel	26'000.67 S	19'177.95 S	6'822.72	35.58
4040	Übriges Pflegematerial	10'088.97 S	11'458.95 S	-1'369.98	-11.96
4090	Übriger medizinischer Bedarf	24.55 S	351.05 S	-326.50	-93.01
40	Medizinischer Bedarf	41'722.94 S	37'711.10 S	4'011.84	10.64
41	Lebensmittel und Getränke				
4100	Lebensmittel	258'867.59 S	236'781.62 S	22'085.97	9.33
4150	Getränke	48'923.22 S	39'997.50 S	8'925.72	22.32
41	Lebensmittel und Getränke	307'790.81 S	276'779.12 S	31'011.69	11.20
42	Haushalt				
4200	Textilien und Textilersatz	4'063.28 S	5'413.60 S	-1'350.32	-24.94
4210	Haushaltartikel	59'194.03 S	54'353.94 S	4'840.09	8.90
4211	Toilettenartikel	7'215.30 S	2'014.55 S	5'200.75	258
4220	Wasch- und Reinigungsmittel	29'820.22 S	24'793.46 S	5'026.76	20.27
4250	Hauswirtschaftliche Fremdleistungen	0.00	8'566.70 S	-8'566.70	-100
42	Haushalt	100'292.83 S	95'142.25 S	5'150.58	5.41
43	URE immobile und mobile Sachanlagen				
4300	Liegenschaftsunterhalt	92'062.41 S	44'172.50 S	47'889.91	108
4301	Service Abo. Immobilien u. Einrichtungen	30'163.25 S	40'867.40 S	-10'704.15	-26.19
4310	Unterhalt Mobiliar und Maschinen	50'212.14 S	67'939.17 S	-17'727.03	-26.09
4320	Unterhalt und Betrieb Fahrzeuge	4'798.35 S	1'800.25 S	2'998.10	166
4380	Werkstattmaterial und Werkzeuge	6'451.90 S	4'933.20 S	1'518.70	30.79
43	URE immobile und mobile Sachanlagen	183'688.05 S	159'712.52 S	23'975.53	15.01
44a	Abschreibungen				
4420	Abschreibungen immobile Sachanlagen	410'853.95 S	497'713.46 S	-86'859.51	-17.45
4421	Abschreibungen mobile Sachanlagen	58'695.54 S	59'275.65 S	-580.11	-0.98
4425	Abschreibungen EDV	7'200.00 S	11'154.20 S	-3'954.20	-35.45
44a	Abschreibungen	476'749.49 S	568'143.31 S	-91'393.82	-16.09
45	Energie und Wasser				
4500	Strom	76'447.50 S	81'899.40 S	-5'451.90	-6.66
4520	Energieversorgung Heizung	46'842.35 S	61'087.85 S	-14'245.50	-23.32
4550	Wasser und Abwasser	15'752.65 S	15'837.05 S	-84.40	-0.53
45	Energie und Wasser	139'042.50 S	158'824.30 S	-19'781.80	-12.46
46	Finanzaufwand				
4600	Bank- und Postfinance-Zinsen	0.00	647.50 S	-647.50	-100
4610	Darlehenszinsen	5'833.30 S	4'333.30 S	1'500.00	34.62
4630	Hypothekarzinsen	34'757.80 S	14'463.55 S	20'294.25	140
46	Finanzaufwand	40'591.10 S	19'444.35 S	21'146.75	108
47	Büro und Verwaltung				
4700	Büromaterial und Drucksachen	10'347.78 S	7'570.70 S	2'777.08	36.68
4710	Kommunikation (Telefon, Porti, Fax, Internet)	15'139.85 S	14'582.70 S	557.15	3.82
4720	Fachliteratur, Zeitungen	4'326.10 S	3'233.40 S	1'092.70	33.79
4730	Beratungen, Buchhaltung und Revision	25'637.25 S	24'308.15 S	1'329.10	5.47

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
4740	Spesen und Sitzungsgelder (exkl. Weiterb.)	1'033.35 S	1'612.90 S	-579.55	-35.93
4760	Bank- und Postfinance-Spesen	801.85 S	860.10 S	-58.25	-6.77
4770	Werbeaufwand / PR	19'638.06 S	17'263.00 S	2'375.06	13.76
4780	Informatik- und Komm.-Softwareunterhalt	38'884.18 S	49'615.82 S	-10'731.64	-21.63
4790	Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	6'650.91 S	6'433.15 S	217.76	3.38
7000	Verwaltungsaufwand und Diverses Verein	23'538.00 S	20'573.05 S	2'964.95	14.41
47	Büro und Verwaltung	145'997.33 S	146'052.97 S	-55.64	-0.04
48	Übriger bewohnerbezogener Aufwand				
4810	Anlässe und Veranstaltungen	5'321.56 S	7'126.25 S	-1'804.69	-25.32
4820	Material Aktivierung / Beschäftigung	4'939.20 S	1'783.43 S	3'155.77	176
4850	Übrige bewohnerbezogene Fremdleistungen	23'477.60 S	26'107.60 S	-2'630.00	-10.07
4890	Übriger bewohnerbezogener Aufwand	1'752.15 H	2'631.30 S	-4'383.45	-166
48	Übriger bewohnerbezogener Aufwand	31'986.21 S	37'648.58 S	-5'662.37	-15.04
49	Übriger Sachaufwand				
4900	Prämien für Sachversicherungen	13'684.90 S	12'477.15 S	1'207.75	9.68
4910	Prämien für Haftpflicht- und Rechtsschutzvers.	0.00	656.75 S	-656.75	-100
4920	Abgaben und Gebühren (inkl. Radio+TV)	6'942.70 S	6'857.70 S	85.00	1.24
4930	Dekorationsmaterial	2'264.40 S	1'294.90 S	969.50	74.87
4960	Auslagen für Kleintierpark	6'462.70 S	6'257.30 S	205.40	3.28
4980	Kehricht und Entsorgung	7'199.80 S	10'905.75 S	-3'705.95	-33.98
4990	Übriger Sachaufwand	3'284.10 S	4'748.30 S	-1'464.20	-30.84
49	Übriger Sachaufwand	39'838.60 S	43'197.85 S	-3'359.25	-7.78
491	Fondsveränderung				
4690	Zuweisung Renovationsfonds	0.00	200'000.00 S	-200'000.00	-100
491	Fondsveränderung	0.00	200'000.00 S	-200'000.00	-100
4	SACHAUFWAND	1'507'699.86 S	1'742'656.35 S	-234'956.49	-13.48
A	BETRIEBSAUFWAND	5'900'245.13 S	5'691'236.07 S	209'009.06	3.67
EE	BETRIEBSRECHNUNG	10'971.06 H	15'880.45 H	-4'909.39	-30.91

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
7	ABRECHNUNG VEREIN UND ALTERSWOHNUNGEN				
71	Liegenschaften Alterswohnungen				
720	Liegenschaftserträge				
7200	Mietzinseinnahmen Haus 25				
7201	Wohnung 1.1.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7202	Wohnung 1.2.	0.00	13'830.00 H	-13'830.00	-100
7203	Wohnung 1.3.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7204	Wohnung 1.4.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7205	Wohnung 1.5.	0.00	14'820.00 H	-14'820.00	-100
7206	Wohnung 1.6.	0.00	13'680.00 H	-13'680.00	-100
7207	Wohnung 1.7.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7208	Wohnung 1.8.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7209	Wohnung 1.9.	0.00	13'680.00 H	-13'680.00	-100
7210	Wohnung 1.10.	0.00	13'680.00 H	-13'680.00	-100
7211	Wohnung 1.11.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7200	Mietzinseinnahmen Haus 25	0.00	133'050.00 H	-133'050.00	-100
7220	Mietzinsennahmen 25+27	263'260.00 H	0.00	263'260.00	100
7300	Mietzinseinnahmen Haus 27				
7301	Wohnung 2.1.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7302	Wohnung 2.2.	0.00	14'400.00 H	-14'400.00	-100
7303	Wohnung 2.3.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7304	Wohnung 2.4.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7305	Wohnung 2.5.	0.00	13'680.00 H	-13'680.00	-100
7306	Wohnung 2.6.	0.00	13'680.00 H	-13'680.00	-100
7307	Wohnung 2.7.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7308	Wohnung 2.8.	0.00	10'560.00 H	-10'560.00	-100
7309	Wohnung 2.9.	0.00	13'680.00 H	-13'680.00	-100
7310	Wohnung 2.10.	0.00	14'040.00 H	-14'040.00	-100
7311	Wohnung 2.11.	0.00	10'940.00 H	-10'940.00	-100
7300	Mietzinseinnahmen Haus 27	0.00	133'220.00 H	-133'220.00	-100
7400	Nebenkosten Haus 25				
7401	Nebenkosten Wohnung 1.1.	0.00	1'930.25 H	-1'930.25	-100
7402	Nebenkosten Wohnung 1.2.	0.00	2'060.95 H	-2'060.95	-100
7403	Nebenkosten Wohnung 1.3.	0.00	1'849.35 H	-1'849.35	-100
7404	Nebenkosten Wohnung 1.4.	0.00	2'096.40 H	-2'096.40	-100
7405	Nebenkosten Wohnung 1.5.	0.00	2'672.35 H	-2'672.35	-100
7406	Nebenkosten Wohnung 1.6.	0.00	2'501.10 H	-2'501.10	-100
7407	Nebenkosten Wohnung 1.7.	0.00	2'218.45 H	-2'218.45	-100
7408	Nebenkosten Wohnung 1.8.	0.00	2'280.00 H	-2'280.00	-100
7409	Nebenkosten Wohnung 1.9.	0.00	2'976.00 H	-2'976.00	-100
7410	Nebenkosten Wohnung 1.10.	0.00	2'639.15 H	-2'639.15	-100
7411	Nebenkosten Wohnung 1.11.	0.00	2'179.25 H	-2'179.25	-100
7400	Nebenkosten Haus 25	0.00	25'403.25 H	-25'403.25	-100
7420	Nebenkosten Haus 25+27	46'714.50 H	0.00	46'714.50	100
7500	Nebenkosten Haus 27				
7501	Nebenkosten Wohnung 2.1.	0.00	1'741.65 H	-1'741.65	-100
7502	Nebenkosten Wohnung 2.2.	0.00	1'657.55 H	-1'657.55	-100
7503	Nebenkosten Wohnung 2.3.	0.00	1'687.05 H	-1'687.05	-100
7504	Nebenkosten Wohnung 2.4.	0.00	2'130.00 H	-2'130.00	-100
7505	Nebenkosten Wohnung 2.5.	0.00	1'647.25 H	-1'647.25	-100
7506	Nebenkosten Wohnung 2.6.	0.00	2'399.75 H	-2'399.75	-100
7507	Nebenkosten Wohnung 2.7.	0.00	1'924.50 H	-1'924.50	-100

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
7508	Nebenkosten Wohnung 2.8.	0.00	1'850.60 H	-1'850.60	-100
7509	Nebenkosten Wohnung 2.9.	0.00	2'193.30 H	-2'193.30	-100
7510	Nebenkosten Wohnung 2.10.	0.00	2'134.25 H	-2'134.25	-100
7511	Nebenkosten Wohnung 2.11.	0.00	1'925.35 H	-1'925.35	-100
7500	Nebenkosten Haus 27	0.00	21'291.25 H	-21'291.25	-100
720	Liegenschaftserträge	309'974.50 H	312'964.50 H	-2'990.00	-0.96
710	Liegenschaftsaufwand				
7101	Heizung, Strom, Wasser	27'760.72 S	25'362.59 S	2'398.13	9.46
7102	Liegenschaftsunterhalt	65'904.70 S	85'753.35 S	-19'848.65	-23.15
7103	Wohnungsabnahme/Inserate	33.50 S	20.30 S	13.20	65.02
7104	Reinigungs- u. Kleinmaterial	0.00	516.30 S	-516.30	-100
7105	Versicherungen	1'484.45 S	1'543.00 S	-58.55	-3.79
7106	Dienstleistungen	1'943.65 S	1'775.55 S	168.10	9.47
7108	Kabelfernsehen	2'465.20 S	2'465.20 S		
7140	Abschreibungen Alterswohnungen	49'000.00 S	55'000.00 S	-6'000.00	-10.91
710	Liegenschaftsaufwand	148'592.22 S	172'436.29 S	-23'844.07	-13.83
711	Fondsveränderung Alterswohnungen				
7150	Rückstellung Renovationsfonds	150'000.00 S	130'000.00 S	20'000.00	15.38
711	Fondsveränderung Alterswohnungen	150'000.00 S	130'000.00 S	20'000.00	15.38
71	Liegenschaften Alterswohnungen	11'382.28 H	10'528.21 H	854.07	8.11
7	ABRECHNUNG VEREIN UND ALTERSWOHNUNGEN	11'382.28 H	10'528.21 H	854.07	8.11
8	Jahresgewinn oder -Verlust				
81	Erfolgsrechnung				
8100	Erfolgsrechnung	0.00	26'408.66 S	-26'408.66	-100
81	Erfolgsrechnung	0.00	26'408.66 S	-26'408.66	-100
8	Jahresgewinn oder -Verlust	0.00	26'408.66 S	-26'408.66	-100
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Gewinn, H=Verlust)	22'353.34 S	0.00	22'353.34	100

ANHANG

Name und Sitz

Verein Altersheim St. Martin Boswil, St. Martinstrasse 23, 5623 Boswil

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Vereins können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftliche benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Flüssige Mittel

Die Position Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs beinhaltet Kassenbestände, Bankguthaben sowie kurzfristige Geldmarktanlagen mit einer Laufzeit von höchstens 12 Monaten. Sie werden zu Nominalwerten bilanziert und bewertet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden mit dem ursprünglichen Netto-Rechnungsbetrag erfasst. Für spezifisch risikobehaftete Forderungen wird ein Delkredere gebildet. Zweifelhafte Forderungen werden ausgebucht.

Vorräte und nicht fakturierte Leistungen

Vorräte und nicht fakturierte Leistungen werden nicht bilanziert, der Vorstand geht davon aus, dass der Wareneinkauf dem Verbrauch entspricht. Der Heizölvorrat wurde erstmalig in der Jahresrechnung 2022 bilanziert.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen jeweils auf dem Buchwert.

Sonstige Angaben

	2025	2024
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung	0	648
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven *)	10'732'501	9'939'000

*) Brutto ohne Beitrag Renovationsfonds

ANHANG

Anzahl Mitarbeiter

	2025	2024
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<50	<50

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine weiteren wesentliche Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.