

## Solino – Wohnen im Alter

Bilanz auf den 31. Dezember	2017	2016
<b>Aktiven</b>		
Flüssige Mittel	3'841'044	2'903'808
Wertschriften	200	200
Debitoren	505'727	458'535
Transitorische Aktiven	6'744	23'132
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4'353'715</b>	<b>3'385'675</b>
Immobilien Solino	8'035'000	8'457'000
Immobilien Wohnungen	826'000	918'000
Mobilien Solino	287'000	311'200
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9'148'000</b>	<b>9'686'200</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>13'501'715</b>	<b>13'071'875</b>
<b>Passiven</b>		
Kreditoren und übr. Verbindlichkeiten	331'757	278'773
Transitorische Passiven	391'838	186'179
Legate	413'472	420'342
Darlehen Solino	7'000'000	7'000'000
Darlehen Wohnungen	2'000'000	2'000'000
<b>Fremdkapital</b>	<b>10'137'067</b>	<b>9'885'294</b>
<b>Renovationsfonds</b>	<b>2'183'501</b>	<b>2'033'501</b>
Vereinsvermögen	1'153'080	1'006'082
Ergebnis Betrieb	8'794	108'435
Ergebnis Wohnungen	19'273	38'563
<b>Vereinsvermögen</b>	<b>1'181'147</b>	<b>1'153'080</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>13'501'715</b>	<b>13'071'875</b>

## Solino – Wohnen im Alter

Erfolgsrechnung Betrieb	2017	2016
Pensions- und Pflegekosten	4'268'866	4'405'817
Medizinische Nebenleistungen	34'596	41'503
Übriger Ertrag von Heimbewohnern	28'111	31'299
Nebenbetriebe und sonstige Leistungen	114'267	105'271
Mitgliederbeiträge, Spenden und übriger Ertrag	75'889	65'731
<b>Betriebsertrag</b>	<b>4'521'729</b>	<b>4'649'621</b>
Besoldungen	2'369'472	2'437'151
Sozialleistungen	389'791	377'790
Übriger Personalaufwand	311'670	180'440
<b>Personalaufwand</b>	<b>3'070'933</b>	<b>2'995'381</b>
<b>Bruttoergebnis</b>	<b>1'450'796</b>	<b>1'654'240</b>
Medizinischer Aufwand	43'106	50'836
Lebensmittel, Küche	210'765	197'459
Haushalt	64'946	59'661
Anlagenunterhalt	143'586	103'036
Energie, Wasser	91'134	88'340
Verwaltung	114'997	94'164
Übriger Sachaufwand	44'550	47'280
Kapitalzinsen, Bank- und Postspesen	92'197	91'713
Abschreibungen	486'721	513'316
Rückstellungen Schaden/Renovationsfonds	150'000	300'000
<b>Sachaufwand</b>	<b>1'442'002</b>	<b>1'545'805</b>
<b>Ergebnis Betrieb</b>	<b>8'794</b>	<b>108'435</b>
<b>Erfolgsrechnung Wohnungen</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ertrag aus Vermietung	261'560	263'835
Ertrag aus Nebenkosten	52'160	52'710
<b>Ertrag Wohnungen</b>	<b>313'720</b>	<b>316'545</b>
Zinsaufwand Darlehen	20'442	27'550
Nebenkosten	38'244	34'445
Unterhalt, Verwaltung, Versicherungen	43'761	63'987
Abschreibungen	92'000	102'000
Rückstellungen Renovationsfonds	100'000	50'000
<b>Aufwand Wohnungen</b>	<b>294'447</b>	<b>277'982</b>
<b>Ergebnis Wohnungen</b>	<b>19'273</b>	<b>38'563</b>